

V Praze dne 25. 11. 2016

Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace č. 11 – 13

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel, Městská část Praha 4, IČO: 00063584, sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky rozhoduje o změně a doplnění zadávacích podmínek k výše uvedené veřejné zakázce a poskytuje k těmto zadávacím podmínkám vysvětlení.

Žádost ze dne 23. 11. 2016:

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o upřesnění topného kabelu uvedeného ve výkazu výměr. Opravdu se jedná o výkon kabelu 80W/m (takové parametry nezná žádný výrobce) nebo se jedná o chybu a kabel má mít výkon 80W/7 m?

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele o vyjasnění zadávací dokumentace. V souhrnné technické zprávě (bod B.2.1.) uveden celkový potřebný počet parkovacích stání 35 stání. V etapizaci výstavby je vytvoření 20 nových parkovacích stání až v 2. etapě výstavby. Pokud ale nebude v 1. etapě vytvořen dostatečný počet parkovacích stání může to být důvodem pro nevydání kolaudačního souhlasu. Přitom dle návrhu SOD má kolaudační souhlas zajistit zhotovitel. Dle našeho názoru by tedy realizace nových parkovacích míst a všech souvisejících prací měla být přesunuta do 1. etapy výstavby, nebo by zhotovitel neměl být zodpovědný za vydání kolaudačního souhlasu.

Dotaz č. 3

Žádáme zadavatele o vyjasnění kanalizačních přípojek. Dle PD mají být realizovány dvě kanalizační přípojky. Tomu také odpovídá předaný VV. Dle návrhu SOD však má být v 1. etapě realizována pouze kanalizační přípojka v ul. Jílovská.

Dotaz č. 4

Žádáme zadavatele o upřesnění PD. V koordinační situaci a souhrnné technické zprávě (str. 17) je uvedeno vyčištění a oprava stávajícího opevnění koryta Zátíšského potoka pod hrází. Uvedené práce nejsou obsaženy ve VV.

Dotaz č. 5

Žádáme zadavatele o vyjasnění ohledně hydroizolace nádrží. V dokumentaci a rozpočtu je PE folie 1,5 mm. Dle zkušeností neznám dodavatele, který by tuto izolaci položil, svařil a fungovala by jako klasické PVC. Neměla by být tedy použita hydroizolace z PVC?

Dotaz č. 6

Žádáme zadavatele o upřesnění únosnosti bazénového zvedáku. V technické zprávě uvedena nosnost 135 kg, ve výkazu výměr pak 140 kg.

Dotaz č. 7

Zadavatel v dodatečné informaci č. 3 - 9 odpověděl na dotaz č. 2, aby si uchazeč započítal náklady do VRN3 - náklady na provoz staveniště. Jelikož provoz zařízení staveniště má svá specifika, žádáme zadavatele o doplnění položek na tyto práce.

Dotaz č. 8

Žádáme zadavatele o sdělení, kdo bude zajišťovat podrobný biologický průzkum, který byl nařízen Odborem životního prostředí MHMP.

Na základě těchto skutečností žádáme zadavatele o přiměřené posunutí termínu odevzdání nabídky (§98, §99 ZZVZ).

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 11

V souvislosti s výše uvedenou žádostí zadavatel k jednotlivým dotazům sděluje následující:

Ad Dotaz č. 1:

Zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatele poskytuje opravený soupis prací pro ocenění. Mění se popis položky č. 47, části SO 03.7. - Elektroinstalace. Stávající popis položky „Topné kabely 80W/m“ je zrušen a nahrazen popisem „Topné kabely 80W/m²“.

Ad Dotaz č. 2:

Zadavatel v odpovědi na dotaz odkazuje na znění Vysvětlení a změnu zadávací dokumentace č. 5. (ad Dotaz č. 11) a dále upřesňuje, že s ohledem na vydané stavební povolení předpokládající realizaci po jednotlivých etapách č. 1 a č. 2 nebude se samostatnou kolaudací pouze části parkovacích kapacit (15 PS) v rámci dokončení první etapy problém.

Ad Dotaz č. 3:

Zadavatel v souvislosti s uvedeným dotazem odkazuje na Vysvětlení a změnu zadávací dokumentace č. 5 (ad Dotaz č. 9), kde svým rozhodnutím upravil předmět plnění veřejné zakázky. V rámci první etapy budou provedeny kanalizační přípojky v ulici Jílovská i v ulici Židlického, jež jsou obsaženy v projektové dokumentaci a v Soupisu prací v objektu SO 06.1. Předmětem díla dle Návrhu smlouvy o dílo je objekt SO 06.1. - Přípojka kanalizace, jež zahrnuje obě přípojky kanalizace.

Ad Dotaz č. 4:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel upřesňuje a mění zadávací podmínky následovně. Vyklizení a vyčištění koryta Zátíšského potoka je zahrnuto v pracích na objektu SO 07.1. - Terénní práce, v položce č. 6 - Čištění, vyklizení bahna z nádrže. Oprava opevnění koryta je z předmětu plnění z rozhodnutí zadavatele vypuštěna a jako

taková nebude předmětem ocenění. Pro upřesnění této informace zadavatel poskytuje prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatele opravený výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres (LHOTKA_DPS_SITU-C_3).

Ad Dotaz č. 5:

PE i PVC fólie jsou běžně používanými fóliemi pro obdobné druhy staveb. Zadavatel trvá na svém požadavku uvedeném jak v PD, tak v Soupisu prací, tj. trvá na užití hydroizolační fólie PE tl. 1,5 mm, z důvodů její vyšší odolnosti.

Ad Dotaz č. 6:

Bazénový zvedák je v Soupisu prací uveden v objektu SO 07.7. – Z03 – Molo 2, v položce č. 13. V názvu položky se neuvádí nosnost zvedáku. V technické zprávě s označením D.5.1.1 je uvedena nosnost 140 kg. V Souhrnné technické zprávě s označením B je uvedena nosnost 135 kg. Zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek, když upřesňuje uvedený údaj tak, že platí nosnost 140 kg. V souvislosti s tím byla opravena Souhrnná technická zpráva s označením B, kterou zadavatel poskytuje prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatele.

Ad Dotaz č. 7:

Zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a do Soupisu prací pro ocenění, do objektu SO 09.1. - Vedlejší rozpočtové náklady přidává položky č. 6, 7 a 8 jako díl VRN2 – Kompenzační opatření pro zajištění ochrany či výlov živočichů, které zahrnují práce v souvislosti s výskytem rybí obsádky a chráněných obojživelníků. Původní položky pod původním dílem VRN2 jsou nyní položkami č. 9 – 17 pod dílem VRN3 – Zařízení staveniště. Upravený Soupis prací poskytuje zadavatel prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatele.

Ad Dotaz č. 8:

Podrobný biologický průzkum není předmětem plnění veřejné zakázky a jako takový není předmětem nacenění. Průzkum bude zajištěn zadavatelem ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace.

Žádost ze dne 23. 11. 2016:

V „Zadávací dokumentaci“ je v odstavci 5.1 „Členění nabídky“ pod bodem 9. uvedeno: „List s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění“. Chápe uchazeč správně, že pod tímto bodem nabídky doložíme krycí list rozpočtu?

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 12

Zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a v Kap. 5 odst. 5.1 zadávací dokumentace vypouští bod č. 9 (List s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění). Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že dodavatel uvede nabídkovou cenu do krycího listu nabídky (viz vzor uvedený v příloze č. 2), jak vyplývá ze znění zadávací dokumentace v Kap. 7.

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 13

Zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek a upravuje původní znění prvního odstavce čl. VI Platební podmínky, tak jak je uvedeno v aktualizovaném znění textu smlouvy, který poskytuje prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatele (z odstavce ve znění „*Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu stavby Zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických*“ vypouští slovo „Zhotovitelem“)

a upravuje v čl. IX Záruky a reklamace odst. 9.2, tak jak je uvedeno v aktualizovaném znění textu smlouvy, který poskytuje prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatele (do první věty vkládá za slovo „zařízení“ text „,příčemž“.

Pro vyloučení pochybností zadavatel poskytuje prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatele aktuální výkaz výměr (který z rozhodnutí zadavatele nahrazuje původní znění), konkrétně jde o dokumenty:

A_VÝKAZ VÝMĚR_Lhotka - Koupaliště Lhotka - 1 etapa-101116_CELKOVÝ.pdf
A_VÝKAZ VÝMĚR_Lhotka - Koupaliště Lhotka - 1 etapa-101116_CELKOVÝ.xls
B_VÝKAZ VÝMĚR_Lhotka_Koupaliště Lhotka - 1 etapa-101116_dílčí řemesla...pdf
B_VÝKAZ VÝMĚR_Lhotka_Koupaliště Lhotka - 1 etapa-101116_dílčí řemesla...xls

a současně poskytuje upravené následující dokumenty, které rovněž nahrazují jejich původní znění:

LHOTKA_DPS_SITU-C_3
LHOTKA-DPS_B_ST_ZPR
Aktualizovaný text smlouvy o dílo

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Městská část Praha 4
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základě plné moci